ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7458	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazaret		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Modalidad	Moderada		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Samarita		
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta		
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Fernando Salcedo		
Cargo:	Coordinadora Comunidad de Cuidado	Celular:	3164912422
<<<<<<<<<<<<<<<<			

VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	30/06/2023

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Colocar 300 Mts. De Pasamanos	1/01/2023	28/02/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Baños de Áreas Comunes	1/01/2023	28/02/2023	Sala de Tv - Gruta	100%	Fernando Salcedo	Cemento, Ladrillos, varillas, baldosa, Sistemas Sanitarios, entre otros, Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Rampa Fátima Y Cuartos Insumos Químicos	1/01/2023	28/02/2023	Pabellón de Fátima	100%	Fernando Salcedo	Cemento, Ladrillos, varillas, baldosa, Sistemas Sanitarios, entre otros, Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Instalacion de Sistema de Iluminacion con Sensores	1/01/2023	28/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Alarma Visual (Estereoscópica)	2/01/2023	31/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de flechas reflectivas en la rutas de evacuación	1/01/2023	15/02/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
poda de zonas verdes	1/01/2023	31/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de cielo Razo	12/01/2023	31/01/2023	Pabellón Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Arreglo de Gotera	16/01/2023	19/01/2023	Pabellón de San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Control Interno de Roedores	16/01/2023	21/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación De Grifos En Pocetas	24/01/2023	31/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio e Instalacion de Luminaria	24/01/2023	31/01/2023	Salon de Terapia Ocupácional	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Reconstrucción y mejoras de Muro Taller	1/02/2023	15/02/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Lavandería	1/02/2023	17/02/2023	Lavandería	100%	Fernando Salcedo	baldosa, puertas, cemento, pegante, palustre, pala, Rodillo, brocha, pegante, arena, cemento, granito, espátula, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
Adecuación de cintas Antideslizantes	1/02/2023	17/02/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	0%	Fernando Salcedo	Herramientas básicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de tapas de Suspensión toma corrientes zona húmedas	1/02/2023	20/02/2023	Baños de los Pabellones	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Angeos	1/02/2023	28/02/2023	Baños Pabellón San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Rejilla	1/02/2023	28/06/2023	Pabellón San Enrique	20%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Media Cañas	1/02/2023	28/06/2023	Cocina	40%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de Marcos Metálicos	1/02/2023	28/06/2023	Cocina	70%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de Pasamanos	1/02/2023	28/02/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de Platero	1/02/2023	28/02/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de interruptor	1/02/2023	28/02/2023	Habitación 2 Pabellón de San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Cambio de Vidrio	1/02/2023	10/02/2023	Ventana Habitacion 9 San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Panel LED	1/02/2023	3/02/2023	Baño Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Cortina	1/02/2023	4/02/2023	Pabellon Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de Media Caña	1/02/2023	28/02/2023	Area Temporal de Residuos Solidos	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Angeos	1/02/2023	15/02/2023	Area de Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de rejilla Desague	15/02/2023	22/02/2023	Baño Oficina Profesionales	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Panel LED	20/02/2023	25/02/2023	Gestion Documental	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Puerta de Habitacion	20/02/2023	24/02/2023	Habitación 1 Pabellón de Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Esquineros en columnas	1/03/2023	30/03/2023	Sala de TV, Despensa y Baños	0%	Fernando Salcedo	Pulidora, Rodillo, brocha, arena, cemento, granito, espátula, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Pintura de Contenedores	1/03/2023	30/03/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Canaletas	1/03/2023	30/03/2023	Pasillo Capilla a Terapia Ocupacional	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de baldosas	1/03/2023	30/03/2023	Comedor de personas Mayores	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Lavamanos	3/03/2023	8/03/2023	San Enrrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Se tapa gotera	5/03/2023	10/03/2023	comedor de persona mayor	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Limpeza de canaletas	5/03/2023	10/03/2023	San enrrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Cambio de luminarias	6/03/2023	15/03/2023	Terapia Ocupacional	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Resane de Humedades	5/03/2023	15/03/2023	San enrrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de regulador de agua	10/03/2023	18/03/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de tomacorrientes y cableado	15/03/2023	25/03/2023	Sala de tv	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de chapa	20/03/2023	25/03/2023	Lavanderia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
humedad Cielo Razo	1/04/2023	30/04/2023	Coordinación	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Bordes De Columnas Y Esquinas Redondeadas.	1/04/2023	30/04/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Curvado De Pasamanos Instalados	1/04/2023	30/04/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Mantenimiento a Marcos de Puertas	1/04/2023	30/04/2023	Pabellón de Sagrada 1 y 2	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Resane de Humedades	1/04/2023	30/04/2023	Fachada Pabellón de San Enrique	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Resane de Humedades	1/05/2023	30/05/2023	Pabellón San Enrique	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Resane de Humedades	1/05/2023	30/05/2023	Pasillos Pabellón de San Enrique	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura Marcos y puertas metálicas	1/05/2023	30/05/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Poceta	1/06/2023	30/06/2023	Pabellón San Enrique	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Humedades en Paredes	1/06/2023	30/06/2023	Pabellón de Sagrada 1 y 2	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de botones de Sistema de Llamado faltantes	1/06/2023	30/06/2023	Sagrada 1 y Sagrada 2	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/03/2021	FIN PERIODO:	30/03/2022

Actividad	Inicio programado	Inicio Real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Colocar 300 Mts. De Pasamanos	1/01/2023	1/01/2023	28/02/2023	25/03/2023	100%	
Instalación de flechas reflectivas en la rutas de evacuación	1/01/2023	27/01/2023	15/02/2023	30/03/2023	100%	
Arreglo de Lavandería	1/02/2023	27/02/2023	17/02/2023	2/03/2023	100%	
Adecuación de cintas Antideslizantes	1/02/2023	-	17/02/2023	-	0%	Se reprogrmama para el mes de Abril 2023
Instalación de tapas de Suspensión toma corrientes zona húmedas	1/02/2023	6/02/2023	20/02/2023	1/03/2023	100%	
Arreglo Rejilla	1/02/2023	6/03/2023	28/02/2023	-	20%	Se cumple con la actividad para el mes de marzo y Se reprogrmama para el mes de Abril 2023
Instalación de Media Cañas cocina	1/02/2023	29/03/2023	28/02/2023	-	40%	Se cumple con la actividad para el mes de marzo y Se reprogrmama para el mes de Abril 2023
Pintura de Marcos Metálicos	1/02/2023	3/03/2023	28/02/2023	-	70%	Se cumple con la actividad para el mes de marzo y Se reprogrmama para el mes de Abril 2023
Pintura de Pasamanos	1/02/2023	14/02/2023	28/02/2023	-	95%	Se cumple con la actividad para el mes de marzo y Se reprogrmama para el mes de Abril 2023
Esquineros en columnas	1/03/2023	-	31/03/2023	-	0%	Se cumple con la actividad para el mes de marzo y Se reprogrmama para el mes de Abril 2023
Pintura de Contenedores	1/03/2023	-	1/04/2023	-	0%	Se cumple con la actividad para el mes de marzo y Se reprogrmama para el mes de Abril 2023
Instalación de Canaletas	1/03/2023	30/03/2023	2/04/2023	31/03/2023	100%	
Instalación de baldosas	1/03/2023	27/03/2023	31/03/2023	27/03/2023	100%	
Arreglo de Lavamanos San Enrrique	3/03/2023	6/03/2023	8/03/2023	6/03/2023	100%	
Se tapa gotera en comedor de persona mayor	5/03/2023	9/03/2023	10/03/2023	9/03/2023	100%	
Limpeza de canaletas en san enrrique	5/03/2023	9/03/2023	10/03/2023	9/03/2023	100%	
Cambio de luminarias en Terapia Ocupacional	6/03/2023	10/03/2023	15/03/2023	10/03/2023	100%	
Resane de Humedades	5/03/2023	10/03/2023	15/03/2023	10/03/2023	100%	
Cambio de regulador de agua	10/03/2023	17/03/2023	18/03/2023	17/03/2023	100%	
Arreglo de tomacorrientes y cableado sala de tv	15/03/2023	21/03/2023	25/03/2023	22/03/2023	100%	
Arreglo de chapa en lavanderia	20/03/2023	24/03/2023	25/03/2023	24/03/2023	100%	
Total ejecución					70%	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	21	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	7	43%
Total actividades programadas para el periodo	28	100%
Actividades Ejecutadas	21	86%
Actividades Aplazadas	7	14%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	19	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	17	89%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	2	11%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	43	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	40	93%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	3	7%









5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA			7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN		
Nombres y Apellidos:	Fernando Salcedo		Nombres y Apellidos:	Camilo Alvarez	
Cargo:		Coordinador Comunidad de Cuidado	Cargo:		Apoyo a la Supervisión
Firma			Firma		